

כ"ד תשרי תשע"ו
07 אוקטובר 2015



פרוטוקול

רשות רישוי - התנגדות

ישיבה: 6-15-0030 תאריך: 21/09/2015 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר	
מ"מ מהנדס העיר	מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוי	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם- אוזן	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה	מהות הבקשה	כתובת הנכס
1	0914-118	15-1038	1	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	הגולן 118



פרוטוקול דיון רשות רישוי - התנגדות הגולן 118

גוש: 6638 חלקה: 209	בקשה מספר: 15-1038
שכונה: רמת החייל	תאריך בקשה: 21/05/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין: 0914-118
שטח: 1180 מ"ר	בקשת מידע: 201401410
	תא' מסירת מידע: 05/10/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 0, לאחור, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 115.44 מ"ר
תוספת ממד לדירה אחת בקומת קרקע במסגרת קווי בניין מותרים וקו הרחבה מותר וכדוגמת השכן
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י נעמי מוסקוביץ)

בהמשך להחלטת רשות הרישוי מיום 16/07/2015, לקבל את התנגדויות לגבי מחסן והרכב הישן, שביל הגישה וחומרי הגמר שכן:

- הומלץ כריתה 2 עצים קיימים ונטיעת 2 עצים חדשים.
- הגדרות הפנימיות מיועדות להריסה בהתאם להוראות תב"ע החלה על המקום האוסרת גדרות פנימיות.
- להוסיף את התנאים הבאים להחלטת רשות הרישוי:
- שימוש בחומר גמר בהתאם לקיים בקירות התוספת ובגג שלה.
- נטיעת 2 עצים חדשים.
- הצגה ברורה של שביל הגישה לבניין.
- סילוק המחסן והרכב הישן לפני הוצאת ההיתר, באישור מח' פיקוח על כך.

תנאים להיתר

הריסת גדרות הפנימיות לפני הוצאת ההיתר, באישור מח' פיקוח על הבניה.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר מס' 13-1573.
2. התקת העצים תעשה בהתאם להנחיות מכון הרישוי – גנים ונוף – לפני תחילת הריסה חלק מקיר הצפוני ובניית הממ"ד.

הערות

ההיתר הינו עבור הוספת ממ"ד לדירה חיצונית-מערבית בקומת הקרקע וטינו מקנה אישור לכל בניה אחרת בבניין או במגרש.



ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 1
רשות רישוי - התנגדות מספר 6-15-0030 מתאריך 21/09/2015

בהמשך להחלטת רשות הרישוי מיום 16/07/2015, לקבל את התנגדויות לגבי מחסן והרכב הישן, שביל הגישה וחומרי הגמר שכן:

- הומלץ כריתה 2 עצים קיימים ונטיעת 2 עצים חדשים.
- הגדרות הפנימיות מיועדות להריסה בהתאם להוראות תב"ע החלה על המקום האוסרת גדרות פנימיות.

להוסיף את התנאים הבאים להחלטת רשות הרישוי:

- שימוש בחומר גמר בהתאם לקיים בקירות התוספת ובגג שלה.
- נטיעת 2 עצים חדשים.
- הצגה ברורה של שביל הגישה לבניין.
- סילוק המחסן והרכב הישן לפני הוצאת ההיתר, באישור מח' פיקוח על כד.

תנאים להיתר

הריסת גדרות הפנימיות לפני הוצאת ההיתר, באישור מח' פיקוח על הבניה.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר מס' 13-1573.
2. התקת העצים תעשה בהתאם להנחיות מכון הרישוי –גנים ונוף – לפני תחילת הריסה חלק מקיר הצפוני ובניית הממ"ד.

הערות

ההיתר הינו עבור הוספת ממ"ד לדירה חיצונית-מערבית בקומת הקרקע וטינו מקנה אישור לכל בניה אחרת בבניין או במגרש.